

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Аминева, 33

Площадь жилых помещений 2 815,90 кв. м.  
Площадь нежилых помещений 144,00 кв. м.  
Кол-во квартир 46 кв.  
Числ-ть проживающих 104 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	206 272,64	609 080,04	641 010,23	174 342,45
2	Текущий ремонт	93 572,29	300 231,90	312 824,32	80 979,87
3	Электроэнергия ОДН	17 474,58	28 509,12	37 299,52	8 684,18
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 286,08	22 196,18	22 358,20	5 124,06
5	Холодное водоснабжение ОДН	-2 838,31	5 058,57	3 473,06	-1 252,80
6	Водоотведение ОДН	1 195,41	5 576,77	5 565,92	1 206,26
ИТОГО		320 962,69	970 652,58	1 022 531,25	269 084,02
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 782,31	31 147,20	28 662,53	7 266,98
2	Текущий ремонт	2 357,31	15 353,28	14 128,53	3 582,06
3	Электроэнергия ОДН	302,03	1 457,91	1 955,53	-195,59
4	Горячее водоснабжение ОДН	171,54	1 135,15	1 037,82	268,87
5	Холодное водоснабжение ОДН	39,45	258,78	237,42	60,81
6	Водоотведение ОДН	43,42	285,25	261,55	67,12
ИТОГО		7 696,06	49 637,57	46 283,38	11 050,25
доход от аренды ОИ 2022 г.				24 482,90	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				12 688,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		640 227,24	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,69
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	204 233,10	5,75
3	Уборка мусоропроводов	74 589,48	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 338,65	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	151 665,28	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	98 001,69	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -127 884,90  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 364 124,40  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 36 740,07  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 199 499,43

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (14 128,53 руб.), доход от :  
аренды ОИ (24 482,90 руб.), рекламы, телеком. (12 688,65 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Установка металлических дверей в машинное отделение декабрь 1 шт.	22 340,07
Итого:		36 740,07

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.