

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Аминева, 4

Площадь жилых помещений 4 135,20 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 50,00 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв.
 Числ-ть проживающих 182 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	143 359,25	794 206,68	770 082,83	167 483,10
2	Текущий ремонт	78 458,91	440 895,00	427 162,58	92 191,33
3	Электроэнергия ОДН	9 138,47	62 877,93	55 420,89	16 595,51
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 415,92	24 912,75	23 902,33	5 426,34
5	Холодное водоснабжение ОДН	977,53	5 560,80	5 344,78	1 193,55
6	Водоотведение ОДН	1 039,61	6 130,54	5 884,74	1 285,41
7	ТО ВДГО	9 899,43	55 577,34	53 861,92	11 614,85
ИТОГО		247 289,12	1 390 161,04	1 341 660,07	295 790,09
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	783,84	9 603,00	9 571,47	815,37
2	Текущий ремонт	435,14	5 331,00	5 313,48	452,66
3	Электроэнергия ОДН	46,10	760,27	682,50	123,87
4	Горячее водоснабжение ОДН	24,19	301,16	297,17	28,18
5	Холодное водоснабжение ОДН	5,45	67,20	66,50	6,15
6	Водоотведение ОДН	6,00	74,09	73,21	6,88
7	ТО ВДГО	54,95	672,00	669,99	56,96
ИТОГО		1 355,67	16 808,72	16 674,32	1 490,07
доход от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				14 017,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		803 809,68	16,01
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	316 401,12	6,30
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 617,87	0,53
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	236 045,28	4,70
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	139 517,81	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -922 628,24
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 446 493,39 в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (5 313,48 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 81 061,89 доход от рекламы, телеком. (14 017,33 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -557 196,74

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	август	2	шт.	14 400,00
2	Ремонт транзитного трубопровода системы ХВС	апрель	8,6	п/м	44 411,89
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	май	1	шт.	1 600,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	август	11,5	п/м	12 650,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	январь	2	п/м	3 200,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	май	3	п/м	4 800,00
Итого:					81 061,89

Генеральный директор

И.Р. Шамшединов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Касьянова Е.В.

