

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Аминаева, 5**

Площадь жилых помещений 2 078,90 кв. м.  
Площадь нежилых помещений 122,00 кв. м.  
Кол-во квартир 34 кв.  
Кол-во проживающих 81 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	120 783,09	449 666,34	448 778,77	121 670,66
2	Текущий ремонт	55 494,21	221 652,72	219 952,21	57 194,72
3	Электроснабжение ОДН	7 519,48	39 005,99	35 199,80	11 325,67
4	Горячее водоснабжение ОДН	2 748,86	14 136,86	13 683,18	3 202,54
5	Холодное водоснабжение ОДН	-12 470,46	3 153,55	1 448,57	-10 765,48
6	Водоотведение ОДН	615,03	3 477,07	3 350,70	741,40
7	ТО ВДГО	7 011,49	27 940,08	27 737,64	7 213,93
<b>ИТОГО</b>		<b>181 701,70</b>	<b>759 032,61</b>	<b>750 150,87</b>	<b>190 583,44</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	0,00	26 388,60	24 149,70	2 238,90
2	Текущий ремонт	0,00	13 007,64	11 904,03	1 103,61
3	Электроснабжение ОДН	0,00	3 734,20	3 393,47	340,73
4	Горячее водоснабжение ОДН	2,32	829,65	754,44	77,53
5	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	185,17	168,25	16,92
6	Водоотведение ОДН	0,00	204,09	185,16	18,93
7	ТО ВДГО	0,00	1 639,68	1 500,81	138,87
<b>ИТОГО</b>		<b>2,32</b>	<b>45 989,03</b>	<b>42 055,86</b>	<b>3 935,49</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				14 437,42	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		476 054,94	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	163 746,96	6,20
3	Уборка мусоропроводов	58 896,08	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 261,83	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	123 602,54	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	72 933,73	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -524 054,53  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 246 293,66 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 904,03 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 284 535,52 доход от рекламы, телеком. (14 437,42 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -562 296,39

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	ноябрь	1	п/м	1 722,64
2	Внутридомовые сети ХВС	ноябрь	2	п/м	3 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	январь	1	шт.	7 200,00
4	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов	май	1	шт.	4 778,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 24	сентябрь	64	п/м.	56 097,96
6	Фасад - Утепление стен кв. 16	ноябрь	54,66	кв.м	211 536,92
Итого:					284 535,52

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Грицина А.П.  
Богданова М.В.  
Каскова Е.В.