

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Бубнова, 3

Площадь жилых помещений 7 633,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 263,60 кв.м.
Кол-во квартир 139 кв
Кол-во проживающих 333 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	240 465,76	1 601 052,90	1 543 038,72	298 479,94
2	Текущий ремонт	120 297,77	813 841,38	787 075,71	147 063,44
3	Электроэнергия ОДН	20 698,44	139 362,47	140 808,35	19 252,56
4	Горячее водоснабжение ОДН	7 885,22	51 891,66	49 778,74	9 998,14
5	Холодное водоснабжение ОДН	-15 791,87	11 570,39	7 128,00	-11 349,48
6	Водоотведение ОДН	1 833,25	12 755,65	12 251,90	2 337,00
7	ТО ВДГО	15 182,99	102 588,72	99 242,26	18 529,45
ИТОГО		390 571,56	2 733 063,17	2 639 323,68	484 311,05
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	41 067,69	57 016,74	47 097,32	50 987,11
2	Текущий ремонт	20 985,67	28 105,08	23 215,52	25 875,23
3	Электроэнергия ОДН	3 439,36	4 812,73	4 191,08	4 061,01
4	Горячее водоснабжение ОДН	1 260,50	1 792,00	1 465,06	1 587,44
5	Холодное водоснабжение ОДН	278,71	399,58	327,74	350,55
6	Водоотведение ОДН	306,78	440,44	360,72	386,50
7	ТО ВДГО	2 583,99	3 542,76	2 927,57	3 199,18
ИТОГО		69 922,70	96 109,33	79 585,01	86 447,02
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				25 217,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 658 069,64	17,50
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	578 038,44	6,10
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3,4)	154 222,55	1,63
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 327,80	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	443 478,67	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	263 546,98	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 701 938,12
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 835 508,25 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (23 215,52 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 2 633 310,41 доход от рекламы, телеком. (25 217,02 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 095 864,04

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли май 12,3 кв.м. 5 166,00	
2	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт. 14 400,00	
3	МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт. 14 400,00	
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. № 2 апрель 1 шт. 546 650,21	
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. № 1 апрель 1 шт. 581 940,82	
6	МОП - Ремонт подъезда (Ремонт подъезда и входной группы под.№4) август 1 шт. 791 456,19	
7	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. 3 май 1 шт. 647 587,84	
8	Система канализации - Замена участков труб канализации апрель 1 п/м. 1 100,00	
9	Фасад - Ремонт балконов кв. 97 октябрь 1 шт. 30 609,35	
Итого:		2 633 310,41

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Касьева Е.В.