

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Бубнова, 4

Площадь жилых помещений 7 518,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 324,80 кв.м.
Кол-во квартир 138 кв
Кол-во проживающих 324 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	366 833,06	1 626 338,04	1 583 181,15	409 989,95
2	Текущий ремонт	170 911,31	801 665,76	778 188,22	194 388,85
3	Электроэнергия ОДН	35 944,18	170 777,95	159 732,70	46 989,43
4	Горячее водоснабжение ОДН	9 802,32	50 851,53	48 492,95	12 160,90
5	Холодное водоснабжение ОДН	-17 308,83	11 318,93	7 221,82	-13 211,72
6	Водоотведение ОДН	2 203,21	12 477,39	11 880,85	2 799,75
7	ТО ВДГО	21 585,92	101 054,52	98 124,77	24 515,67
ИТОГО		589 971,17	2 774 484,12	2 686 822,46	677 632,83
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 739,22	70 254,24	121 616,70	-45 623,24
2	Текущий ремонт	2 829,01	34 630,20	59 948,18	-22 488,97
3	Электроэнергия ОДН	579,59	7 377,25	14 845,09	-6 888,25
4	Горячее водоснабжение ОДН	176,60	2 196,66	3 944,60	-1 571,34
5	Холодное водоснабжение ОДН	39,66	488,92	870,65	-342,07
6	Водоотведение ОДН	43,66	539,03	965,34	-382,65
7	ТО ВДГО	357,28	4 365,30	7 552,30	-2 829,72
ИТОГО		9 765,02	119 851,60	209 742,86	-80 126,24
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				35 505,37	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				32 953,82	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 696 592,28	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	574 158,84	6,10
3	Уборка мусоропроводов	201 426,22	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 003,44	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	440 502,19	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	262 046,39	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -919 496,89
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 838 136,40 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (59 948,18 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 39 440,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -120 800,49

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 680,00
2	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	2 560,00
Итого:		39 440,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Касьева Е.В.