

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Бубнова, 8А

Площадь 3 978,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 174 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	209 721,68	860 570,88	854 797,23	215 495,33
2	Текущий ремонт	95 732,66	424 198,20	420 409,72	99 521,14
3	Электроэнергия ОДН	16 060,69	93 572,81	88 986,42	20 647,08
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 723,84	25 575,57	25 105,09	5 194,32
5	Холодное водоснабжение ОДН	-1 352,72	5 709,69	4 604,54	-247,57
6	Водоотведение ОДН	1 052,98	6 294,31	6 145,45	1 201,84
7	ТО ВДГО	12 102,02	53 472,48	53 010,35	12 564,15
ИТОГО		338 041,15	1 469 393,94	1 453 058,80	354 376,29
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				19 058,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		860 570,88	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	291 233,52	6,10
3	Уборка мусоропроводов	102 170,45	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 826,46	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	224 393,04	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	132 719,81	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -854 732,73
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 439 468,70 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 058,98 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 16 000,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -431 264,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт.	14 400,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	май	1	п/м.	1 600,00
Итого:					16 000,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.