

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Бубнова, 86**

Площадь 4 008,40 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 165 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	136 691,80	867 016,02	842 823,29	160 884,53
2	Текущий ремонт	66 059,22	427 375,98	415 427,18	78 008,02
3	Электроэнергия ОДН	11 414,56	67 878,13	67 845,75	11 446,94
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 002,75	25 752,72	24 820,85	4 934,62
5	Холодное водоснабжение ОДН	-24 643,76	5 742,06	2 964,52	-21 866,22
6	Водоотведение ОДН	930,16	6 328,04	6 104,44	1 153,76
7	ТО ВДГО	8 337,65	53 872,56	52 382,27	9 827,94
	ИТОГО	202 792,38	1 453 965,51	1 412 368,30	244 389,59
	ДОХОД ОТ РЕКЛАМЫ, ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ 2022 г.			14 229,10	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		867 016,02	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	293 414,88	6,10
3	Уборка мусоропроводов	102 935,71	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 493,42	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	226 073,76	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	133 870,65	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -248 435,60
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 429 656,28 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 229,10 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 19 250,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 161 970,68

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	ноябрь	1,5	п/м	1 650,00
2	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2	шт.	14 400,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	май	2	п/м.	3 200,00
Итого:					19 250,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.