Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 105

Площадь жилых помещений	4 322,20	кв.м.
Площадь нежилых помещений	393,60	кв.м.
Кол-во квартир	88	кв
Числ-ть проживающих	194	чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	141 480,24	934 892,28	944 308,76	132 063,76
2	Текущий ремонт	69 633,60	460 833,00	465 396,98	65 069,62
3	Электроэнергия ОДН	13 473,96	136 620,25	121 467,18	28 627,03
4	Горячая вода ОДН	5 175,90	33 377,85	33 359,69	5 194,06
5	Водоснабжение ОДН	-19 133,79	7 597,15	3 785,31	-15 321,95
6	Водоотведение ОДН	1 304,01	8 374,08	8 382,66	1 295,43
	ИТОГО	211 933,92	1 581 694,61	1 576 700,58	216 927,95
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 954,91	85 135,68	77 621,85	14 468,74
2	Текущий ремонт	3 428,26	41 965,68	38 261,90	7 132,04
3	Электроэнергия ОДН	893,60	17 182,83	14 015,88	4 060,55
4	Горячая вода ОДН	244,38	3 039,54	2 741,70	542,22
5	Водоснабжение ОДН	56,11	691,79	626,21	121,69
6	Водоотведение ОДН	61,77	762,67	689,35	135,09
	ИТОГО	11 639,03	148 778,19	133 956,89	26 460,33
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				7 697,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 020 027,96	**18,02**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,37
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	306 149,74	5,41
3	Уборка мусоропроводов	114 310,99	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 767,63	0,42
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	238 242,22	4,21
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	146 759,30	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	**-154 408,04**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	**511 356,25**	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (38 261,90 руб.) и доход от рекламы, телекоммуникаций (7 697,37 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	**50 479,15**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	**306 469,06**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	май	6	кв.м.	2 520,00
2	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2	шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	май	1	шт.	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов	июнь	1	шт.	7 200,00
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)подъезда №1 (карман кв.41,42)	январь	1	шт.	15 959,15
6	Система ХВС - Замена участков труб	март	2	п/м.	3 200,00
Итого:					**50 479,15**

Генеральный директор **И.Р. Шамшетдинов**

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.