

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 107**

Площадь 9 365,40 кв.м.  
Кол-во квартир 192 кв  
Числ-ть проживающих 422 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	370 322,62	2 025 114,64	1 953 601,30	441 835,96
2	Текущий ремонт	178 278,06	998 547,41	962 715,85	214 109,62
3	Электроэнергия ОДН	27 819,27	283 301,89	236 132,29	74 988,87
4	Горячая вода ОДН	12 087,90	71 779,14	68 535,77	15 331,27
5	Водоснабжение ОДН	2 715,87	16 365,28	15 542,47	3 538,68
6	Водоотведение ОДН	2 949,54	18 038,24	17 209,31	3 778,47
<b>ИТОГО</b>		<b>594 173,26</b>	<b>3 413 146,60</b>	<b>3 253 736,99</b>	<b>753 582,87</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				20 000,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>2 025 114,64</b>	<b>18,02</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	3,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	608 001,77	5,41
3	Уборка мусоропроводов	227 017,30	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 953,92	0,40
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	473 140,01	4,21
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	290 405,48	2,58

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.** 555 974,43  
**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.** 982 716,22 в т.ч. доход от рекламы,  
**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.** 1 469 732,41 телекоммуникаций (20 000,37 руб.)  
**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.** 68 958,24

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации декабрь 141,7 п/м 293 916,92	
2	Кровля - Частичный ремонт кровли май 16 кв.м. 6 720,00	
3	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт. 14 400,00	
4	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт. 7 200,00	
5	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт. 14 400,00	
6	МОП - Диагностика лифтов август 1 шт. 7 200,00	
7	МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт. 14 400,00	
8	МОП - Замена оконных блоков под. №3 ноябрь 40,04 кв.м. 675 495,98	
9	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев ноябрь - 378 557,09	
10	Ремонт лифтов (1 п-2 л рем. з/д и замена автовыкл.) июль 1 шт. 51 942,42	
11	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 4 п/м. 4 400,00	
12	Система канализации - Замена участков труб канализации март 1 п/м. 1 100,00	
<b>Итого:</b>		<b>1 469 732,41</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.