

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 111**

Площадь 3 988,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 172 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	94 120,23	765 992,22	723 628,47	136 483,98
2	Текущий ремонт	51 657,78	425 232,60	401 605,01	75 285,37
3	Электроэнергия ОДН	8 965,68	87 556,24	77 656,07	18 865,85
4	Горячая вода ОДН	3 504,82	28 479,98	26 697,93	5 286,87
5	Водоснабжение ОДН	797,78	6 350,90	5 966,95	1 181,73
6	Водоотведение ОДН	852,92	7 003,24	6 566,61	1 289,55
7	ТО ВДГО	6 521,60	53 603,34	50 639,97	9 484,97
	ИТОГО	166 420,81	1 374 218,52	1 292 761,01	247 878,32
доход от телекоммуникаций 2022 г.				10 657,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		765 992,22	16,00
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	300 558,29	6,28
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 929,80	0,50
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	223 982,93	4,68
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	132 293,60	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 216 931,32
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 412 262,34 в т.ч. доход от телеком. (10 657,33 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 28 100,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -832 768,98

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	май	30	кв.м.	12 600,00
2	МОП - Диагностика лифтов	январь	2	шт.	14 400,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	март	1	п/м.	1 100,00
Итого:					28 100,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

