

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 112

Площадь жилых помещений 35 002,00 кв. м
Площадь нежилых помещений 1 495,00 кв. м
Кол-во квартир 606 кв
Кол-во проживающих 1 604 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	1 197 537,20	7 564 043,96	7 510 824,00	1 250 757,16
2	Текущий ремонт	574 972,50	3 731 646,47	3 703 876,28	802 744,69
3	Электронергия ОДН	104 200,23	983 297,08	866 066,46	221 430,85
4	Горячая вода ОДН	36 937,14	246 137,36	242 133,91	40 340,59
5	Водоснабжение ОДН	7 101,49	55 974,24	54 982,74	8 092,99
6	Водоотведение ОДН	8 675,58	61 712,87	60 782,48	9 625,95
ИТОГО		1 928 824,12	12 642 813,98	12 438 645,87	2 132 992,23
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	141 050,41	323 368,62	286 445,60	197 973,43
2	Текущий ремонт	69 113,03	159 396,90	131 311,32	97 198,61
3	Электронергия ОДН	13 019,02	45 145,85	30 860,61	27 304,26
4	Горячая вода ОДН	4 444,30	10 513,68	8 568,31	6 389,67
5	Водоснабжение ОДН	1 007,30	2 391,13	1 952,99	1 445,44
6	Водоотведение ОДН	1 106,87	2 636,16	2 150,27	1 592,76
ИТОГО		229 740,93	543 452,34	441 289,10	331 904,17
Аренда СИ 2022 г.				44 760,07	
доход от телекоммуникаций 2022 г.					

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	
		Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)	18,01
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 234 827,59	2,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	2 496 394,60	5,70
3	Уборка мусоропроводов	884 687,28	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	192 704,16	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 670 106,28	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	1 208 692,47	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 810 208,84
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 3 839 187,60 в т.ч. нежилые помещения тех.рем. (131 311,32 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 2 654 046,68 доход от аренды СИ (4 000 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 625 067,92

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 411(салон), 415, 419, 423, 427, 431, 435, 439, 443, 447, 451, 455; кв. 412 (д.сад), 416, 420, 424, 428, 432, 436, 440, 444, 448, 452, 456	527 291,81
2	Внутридомовые сети канализации кв. 411(салон), 415, 419, 423, 427, 431, 435, 439, 443, 447, 451, 455; кв. 412 (д.сад), 416, 420, 424, 428, 432, 436, 440, 444, 448, 452, 456	203 912,45
3	Внутридомовые сети ХВС кв. 411(салон), 415, 419, 423, 427, 431, 435, 439, 443, 447, 451, 455; кв. 412 (д.сад), 416, 420, 424, 428, 432, 436, 440, 444, 448, 452, 456	254 921,82
4	Внутридомовые сети ГВС кв. 413 (д.сад), 417, 421, 425, 429, 433, 437, 441, 445, 449, 453, 457; кв. 414 (анг.шк.), 418, 422, 426, 430, 434, 438, 442, 446, 450, 454, 458	597 596,83
5	Внутридомовые сети канализации кв. 413 (д.сад), 417, 421, 425, 429, 433, 437, 441, 445, 449, 453, 457; кв. 414 (анг.шк.), 418, 422, 426, 430, 434, 438, 442, 446, 450, 454, 458	208 079,64
6	Внутридомовые сети ХВС кв. 413 (д.сад), 417, 421, 425, 429, 433, 437, 441, 445, 449, 453, 457; кв. 414 (анг.шк.), 418, 422, 426, 430, 434, 438, 442, 446, 450, 454, 458	281 593,73
7	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
8	МОП - Диагностика лифтов	28 800,00
9	МОП - Диагностика лифтов	28 800,00
10	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
11	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
12	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
13	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
14	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
15	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
16	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
17	МОП - Замена почтовых ящиков	2 950,00
18	МОП - Ремонт лифта (8 п. замена вызыв. аппарата)	6 486,03
19	Ремонт лифтов (7 п-1 л. зам. каната шкифа лебедки)	37 203,76
20	Ремонт лифтов (4 п-1,2 лифт замена 2-х катушек з/м)	42 719,10
21	Ремонт лифтов (3 п-1,2 лифт замена катушек з/м)	41 839,50
22	Ремонт лифтов (7 п-1 л. зам. катушек з/м)	21 359,56
23	Ремонт лифтов (12 п-1 лифт рем. з/м)	40 483,55
24	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
25	Система канализации - Замена участков труб канализации	13 200,00
26	Система ХВС - Замена участков труб	17 600,00
27	Система электроснабжения - Замена светильников (1,2,3 под.)	142 722,51
28	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 272	16 416,39
29	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	10 626,00
30	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП	3 744,00
Итого:		2 654 046,68

Генеральный директор

И.Р. Шамшединов

Исполн.: Грешина А.П.
Богданова М.В.
Касимова Е.В.

