

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 113**

Площадь 4 004,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 169 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	353 807,18	866 210,62	828 683,97	391 333,83
2	Текущий ремонт	165 423,65	426 978,54	405 945,94	186 456,25
3	Электроэнергия ОДН	30 659,55	88 564,83	78 463,68	40 760,70
4	Горячая вода ОДН	9 269,46	28 604,85	26 322,47	11 551,84
5	Водоснабжение ОДН	2 044,67	6 387,40	5 883,10	2 548,97
6	Водоотведение ОДН	2 155,18	7 041,29	6 451,68	2 744,79
7	ТО ВДГО	20 891,52	53 822,70	51 194,11	23 520,11
ИТОГО		584 251,21	1 477 610,23	1 402 944,95	658 916,49
				10 657,33	

доход от телекоммуникаций 2022 г.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		866 210,62	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	292 168,32	6,08
3	Уборка мусоропроводов	107 160,42	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 027,00	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	224 892,72	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	132 734,56	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -491 459,03
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 416 603,27 в т.ч. доход от телеком. (10 657,33 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 181 173,83
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -256 029,59

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	май	25	кв.м.	10 500,00
2	МОП - Диагностика лифтов	январь	1	шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	март	1	шт.	7 200,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	ноябрь	-		131 173,83
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	март	1	п/м.	1 100,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	март	15	п/м.	24 000,00
Итого:					181 173,83

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.