

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 115**

Площадь 9 528,00 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Числ-ть проживающих 430 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	547 809,65	2 060 936,32	1 982 988,98	625 756,99
2	Текущий ремонт	256 506,93	1 015 890,42	976 406,83	295 990,52
3	Электроэнергия ОДН	50 678,26	184 858,14	171 859,61	63 676,79
4	Горячая вода ОДН	10 552,82	45 871,18	43 506,66	12 917,34
5	Водоснабжение ОДН	2 288,18	10 249,99	9 741,01	2 797,16
6	Водоотведение ОДН	2 369,37	11 297,27	10 719,98	2 946,66
7	ТО ВДГО	32 399,02	128 057,60	123 119,21	37 337,41
ИТОГО		902 604,23	3 457 160,92	3 318 342,28	1 041 422,87
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				26 703,24	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 060 936,32	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	695 162,88	6,08
3	Уборка мусоропроводов	251 539,20	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	50 307,84	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	535 092,48	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	315 764,92	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 248 876,63
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 003 110,07 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (26 703,24 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 788 936,48
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 034 703,04

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 4 п/м.	4 400,00
5	Фасад - Ремонт крылец 1-5 под. и частич. ремонт отмостки декабрь 232,2 кв. м	524 083,61
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.20,41,43,48,71,81,89,93,107,108,124 февраль 346,6 п/м.	224 452,87
Итого:		788 936,48

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.