

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 75**

Площадь жилых помещений 3 514,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 453,30 кв.м.
Кол-во квартир 64 кв.
Кол-во проживающих 169 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	146 329,30	760 143,48	724 068,26	182 404,52
2	Текущий ремонт	71 393,44	374 695,74	356 279,82	89 809,36
3	Электроэнергия ОДН	16 130,25	82 274,20	76 984,27	21 420,18
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 282,25	22 462,74	21 153,08	5 591,91
5	Холодное водоснабжение ОДН	945,92	5 002,95	4 714,75	1 234,12
6	Водоотведение ОДН	1 024,11	5 514,68	5 171,56	1 367,23
7	ТО ВДГО	9 009,50	47 231,76	44 924,41	11 316,85
ИТОГО		249 114,77	1 297 325,55	1 233 296,15	313 144,17
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 009,81	98 048,76	98 583,18	7 475,39
2	Текущий ремонт	3 948,24	48 330,84	48 594,26	3 684,82
3	Электроэнергия ОДН	1 052,71	10 612,36	10 587,53	1 077,54
4	Горячее водоснабжение ОДН	232,93	2 897,39	2 884,36	245,96
5	Холодное водоснабжение ОДН	52,34	645,26	644,12	53,48
6	Водоотведение ОДН	57,62	711,35	709,05	59,92
7	ТО ВДГО	498,63	6 092,34	6 127,32	463,65
ИТОГО		13 852,28	167 338,30	168 129,82	13 060,76
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				13 947,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		858 192,24	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	292 808,88	6,15
3	Уборка мусоропроводов	101 887,97	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 805,60	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	222 820,42	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	131 641,77	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 314 164,45
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 404 874,08 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (48 594,26 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 21 900,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 697 138,53

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	апрель	1	шт.	7200
2	МОП - Диагностика лифтов	май	1	шт.	7200
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	февраль	2	п/м.	3200
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	январь	1	п/м.	1100
5	Система ХВС - Замена участков труб	февраль	2	п/м.	3200
Итого:					21 900,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Касьякова Е.В.