

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 77

Площадь 4 008,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 168 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	277 587,85	859 885,53	837 570,53	299 902,85
2	Текущий ремонт	131 739,50	427 356,30	413 369,57	145 726,23
3	Электроэнергия ОДН	22 389,66	83 716,25	76 259,55	29 846,36
4	Горячее водоснабжение ОДН	8 162,87	28 614,03	27 391,89	9 385,01
5	Холодное водоснабжение ОДН	-1 909,46	6 380,17	5 378,25	-907,54
6	Водоотведение ОДН	1 695,52	7 033,63	6 723,36	2 005,79
7	ТО ВДГО	16 623,85	53 870,73	52 123,24	18 371,34
ИТОГО		456 289,79	1 466 856,64	1 418 816,39	504 330,04
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				13 772,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		859 885,53	17,87
1	Обслуживание лифтового хозяйства	78 125,30	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	296 796,74	6,17
3	Уборка мусоропроводов	102 940,85	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 051,60	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	225 122,98	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	132 848,06	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -692 445,32
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 413 369,57
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 34 171,36
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -313 247,11

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления	июнь	1	шт.	9 571,36
2	МОП - Диагностика лифтов	июнь	1	шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	август	1	шт.	7 200,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	январь	2	п/м.	2 200,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	апрель	2	п/м.	3 200,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	февраль	1,5	п/м.	2 400,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	июнь	2	п/м.	2 400,00
Итого:					34 171,36

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.