

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 79**

Площадь жилых помещений 3 701,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 155,60 кв.м.
Кол-во квартир 70 кв
Кол-во проживающих 160 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	171 919,82	794 894,01	785 321,56	181 492,27
2	Текущий ремонт	67 860,62	395 181,27	391 807,67	71 234,22
3	Электроэнергия ОДН	12 221,37	84 923,00	81 681,90	15 462,47
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 261,94	25 209,34	24 246,87	4 224,41
5	Холодное водоснабжение ОДН	208,11	5 627,91	5 138,71	697,31
6	Водоотведение ОДН	813,12	6 157,53	5 905,03	1 065,62
7	ТО ВДГО	7 099,84	49 814,59	50 061,65	6 852,78
ИТОГО		263 384,82	1 361 807,65	1 344 163,39	281 029,08
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 587,73	32 299,24	30 670,12	6 216,85
2	Текущий ремонт	2 261,42	16 062,33	15 118,18	3 205,57
3	Электроэнергия ОДН	477,32	3 418,20	3 048,36	847,16
4	Горячее водоснабжение ОДН	140,69	1 015,84	945,54	210,99
5	Холодное водоснабжение ОДН	31,70	226,77	211,88	46,59
6	Водоотведение ОДН	34,87	250,35	233,52	51,70
7	ТО ВДГО	285,59	2 024,58	1 906,59	403,58
ИТОГО		7 819,32	55 297,31	52 134,19	10 982,44
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				13 877,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		827 193,25	17,88
1	Обслуживание лифтового хозяйства	78 125,30	1,69
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	284 621,36	6,15
3	Уборка мусоропроводов	99 052,90	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 291,74	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	216 580,35	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	127 521,60	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 9 269,29
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 420 803,18
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 37 055,37
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 393 017,10

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (15 118,18 руб.),
доход от рекламы, телеком. (13 877,33 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки июнь 1 шт.	9 571,36
2	МОП - Диагностика лифтов июнь 1 шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов май 1 шт.	7 200,00
4	Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев ноябрь -	13 084,01
Итого:		37 055,37

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

