

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 83**

Площадь 3 831,90 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Кол-во проживающих 208 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	88 609,98	823 744,86	798 760,59	113 594,25
2	Текущий ремонт	43 680,83	408 556,98	394 423,55	57 814,26
3	Электроэнергия ОДН	10 185,34	88 524,63	82 884,64	15 825,33
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 149,17	26 292,57	25 162,54	4 279,20
5	Холодное водоснабжение ОДН	-33 018,95	5 865,02	3 153,60	-30 307,53
6	Водоотведение ОДН	649,01	6 419,24	6 157,38	910,87
7	ТО ВДГО	5 514,07	51 500,76	49 733,10	7 281,73
ИТОГО		118 769,45	1 410 904,06	1 360 275,40	169 398,11
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				5 877,37	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				7 207,37	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				5 597,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		823 744,86	17,91
1	Обслуживание лифтового хозяйства	80 137,62	1,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	282 794,22	6,15
3	Уборка мусоропроводов	98 403,19	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 152,09	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	214 279,85	4,66
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	126 977,89	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -121 621,96
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 394 423,55
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 103 741,25
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 169 060,34

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	август	28	кв.м.	11 760,00
2	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	1	шт	7 200,00
3	Спиливание веток, крон деревьев	ноябрь	-		84 781,25
Итого:					103 741,25

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.