

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 91**

Площадь жилых помещений 3 985,40 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 54,90 кв.м.  
 Кол-во квартир 107 кв.  
 Кол-во проживающих 163 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	212 829,32	855 028,71	881 732,28	186 125,75
2	Текущий ремонт	100 318,03	424 924,32	433 618,68	91 623,67
3	Электроэнергия ОДН	18 259,22	88 521,61	85 273,46	21 507,37
4	Горячее водоснабжение ОДН	6 270,75	28 191,23	28 261,67	6 200,31
5	Холодное водоснабжение ОДН	-5 171,57	6 276,18	4 921,27	-3 816,66
6	Водоотведение ОДН	1 400,53	6 919,18	6 902,77	1 416,94
7	ТО ВДГО	12 660,53	53 563,08	54 678,48	11 545,13
<b>ИТОГО</b>		<b>346 566,81</b>	<b>1 463 424,31</b>	<b>1 495 388,61</b>	<b>314 602,51</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	971,04	11 778,23	11 836,82	912,45
2	Текущий ремонт	478,65	5 853,42	5 834,68	497,39
4	Электроэнергия ОДН	91,55	1 219,42	1 151,59	159,38
5	Горячее водоснабжение ОДН	31,25	388,33	383,22	36,36
6	Холодное водоснабжение ОДН	7,03	86,54	85,65	7,92
7	Водоотведение ОДН	7,73	95,33	94,20	8,86
	ТО ВДГО	60,45	737,88	735,74	62,59
<b>ИТОГО</b>		<b>1 647,70</b>	<b>20 159,15</b>	<b>20 121,90</b>	<b>1 684,95</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				10 832,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>866 806,94</b>	<b>17,88</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	78 125,30	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	299 143,81	6,17
3	Уборка мусоропроводов	103 754,90	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 211,47	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	226 903,25	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	133 668,21	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -506 921,20  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 439 453,36 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 834,68 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 55 504,12  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -122 971,96

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	7 644,00
2	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
4	Система канализации - Замена выпуска канализационного	27 000,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 69	2 160,12
<b>Итого:</b>		<b>55 504,12</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Каськова Е.В.

