Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 93

Площадь жилых помещений	3 424,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений	488,60 кв.м.
Кол-во квартир	64 кв.
Кол-во проживающих	165 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	92 074,43	740 565,48	715 013,92	117 625,99
2	Текущий ремонт	44 563,88	359 723,16	347 128,10	57 158,94
3	Электроэнергия ОДН	5 997,78	64 099,48	56 229,77	13 867,49
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 143,46	23 915,80	22 913,98	4 145,28
5	Холодное водоснабжение ОДН	-30 483,63	5 334,50	2 354,51	-27 503,64
6	Водоотведение ОДН	712,19	5 881,50	5 628,02	965,67
7	ТО ВДГО	5 686,61	46 016,02	44 441,44	7 261,19
	ИТОГО	121 694,72	1 245 535,94	1 193 709,74	173 520,92
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	22 623,23	105 684,30	64 491,45	63 816,08
2	Текущий ремонт	11 223,90	52 094,52	31 861,70	31 456,72
3	Электроэнергия ОДН	1 215,84	9 146,49	5 101,42	5 260,91
4	Горячее водоснабжение ОДН	723,57	3 412,93	2 073,69	2 062,81
5	Холодное водоснабжение ОДН	162,78	761,15	463,39	460,54
6	Водоотведение ОДН	179,20	839,18	510,39	507,99
7	ТО ВДГО	1 417,02	6 566,82	4 017,29	3 966,55
	ИТОГО	37 545,54	178 505,39	108 519,33	107 531,60
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				10 867,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		846 249,78	**18,02**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	288 816,30	6,15
3	Уборка мусоропроводов	100 498,68	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 541,76	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	219 782,16	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	129 383,28	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	**268 234,04**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	**389 857,13**	в т.ч.нежилые помещения тек.рем. (31 861,70 руб.), доход от рекламы, телеком. (10 867,33 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	**2 995 281,64**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	**-2 337 190,47**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв.1-33; 2-34;3-35;4,20-36;37-69;38,42,50-70;39,43,55-71;40-72.	март	516,92	п/м.	1 665 990,96
2	Внутридомовые сети канализации кв.1-33; 2-34;3-35;4,20-36;37-69;38,42,50-70;39,43,55-71;40-72.	март	271,69	п/м.	629 191,50
3	Внутридомовые сети ХВС кв.1-33; 2-34;3-35;4,20-36;37-69;38,42,50-70;39,43,55-71;40-72.	март	205,9	п/м.	677 879,18
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	август	11	кв.м.	4 620,00
5	МОП - Диагностика лифтов	март	1	шт.	7 200,00
6	МОП - Диагностика лифтов	май	1	шт.	7 200,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	январь	2	п/м.	3 200,00
Итого:					**2 995 281,64**

Генеральный директор **И.Р. Шамшетдинов**

Общество с ограниченной ответственностью «Российская Федерация» УК «Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление» город Самара
Для документов

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.