

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 95

Площадь жилых помещений 2 601,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 182,30 кв.м.
Кол-во квартир 45 кв.
Кол-во проживающих 118 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	42 033,38	562 596,78	552 359,22	52 270,94
2	Текущий ремонт	19 679,58	277 319,04	271 857,89	25 140,73
3	Электроснабжение ОДН	4 826,10	50 902,60	52 347,61	3 381,09
4	Горячее водоснабжение ОДН	1 384,63	21 399,90	20 723,63	2 060,90
5	Холодное водоснабжение ОДН	-3 692,47	858,12	-2 494,54	-339,81
6	Водоотведение ОДН	473,35	5 378,90	5 207,15	645,10
	ИТОГО	64 704,57	918 455,34	900 000,96	83 158,95
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-1 389,63	39 431,52	36 803,10	1 238,79
2	Текущий ремонт	-685,01	19 436,88	18 141,22	610,65
3	Электроснабжение ОДН	-145,07	3 567,69	4 486,72	-1 064,10
4	Горячее водоснабжение ОДН	-52,02	1 499,91	1 406,65	41,24
5	Холодное водоснабжение ОДН	-11,95	60,18	257,26	-209,03
6	Водоотведение ОДН	-13,16	376,95	353,37	10,42
	ИТОГО	-2 296,84	64 373,13	61 448,32	627,97
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				17 273,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		602 028,30	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	191 379,71	5,73
3	Уборка мусоропроводов	67 467,19	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 181,04	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	142 616,29	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	89 985,03	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -939 718,08
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 307 272,76
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 14 400,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -646 845,32

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (18 141,22 руб.),
доход от рекламы, телеком. (17 273,65 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ			шт.	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	апрель	1	шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов	март	1	шт.	7 200,00
Итого:					14 400,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

