

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 97

Площадь жилых помещений 9 376,80 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 119,60 кв.м.
 Кол-во квартир 190 кв.
 Кол-во проживающих 417 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	470 871,98	2 027 432,99	1 967 402,32	530 902,65
2	Текущий ремонт	223 461,78	999 754,56	969 644,39	253 571,95
3	Электроэнергия ОДН	30 401,17	292 335,78	237 099,86	85 637,09
4	Горячее водоснабжение ОДН	18 169,89	85 358,59	82 017,96	21 510,52
5	Холодное водоснабжение ОДН	-47 425,89	19 458,48	10 856,68	-38 824,09
6	Водоотведение ОДН	4 258,76	21 452,05	20 614,95	5 095,86
ИТОГО		699 737,69	3 445 792,45	3 287 636,16	857 893,98
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 947,09	25 869,48	23 883,29	4 933,28
2	Текущий ремонт	1 452,70	12 751,80	11 772,77	2 431,73
3	Электроэнергия ОДН	163,56	3 728,67	2 265,56	1 626,67
4	Горячее водоснабжение ОДН	122,06	1 088,73	994,02	216,77
5	Холодное водоснабжение ОДН	28,07	248,15	227,47	48,75
6	Водоотведение ОДН	30,90	273,63	250,44	54,09
ИТОГО		4 744,38	43 960,46	39 393,55	9 311,29
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				28 804,66	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 053 302,47	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	3,35
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	616 506,29	5,41
3	Уборка мусоропроводов	230 192,74	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 303,58	0,38
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, в том числе конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	486 595,54	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	295 108,16	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -627 611,23
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 010 221,82 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 772,77 руб.), доход от рекламы, телеком. (28 804,66 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 492 428,16
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 109 817,57

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178, 182, 186, 190	ноябрь	109	п/м 410 226,98
2	МОП - Диагностика лифтов	март	1	шт. 7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	май	1	шт. 7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов	июнь	1	шт. 7 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов	июль	1	шт. 7 200,00
6	МОП - Диагностика лифтов	август	1	шт. 7 200,00
7	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	1	шт. 7 200,00
8	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	2	шт. 14 400,00
9	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	ноябрь	-	29 658,15
10	Ремонт лифтов (2 п-1,2 л замена 2-х катушек э/маг)	август	2	шт. 42 719,10
11	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	октябрь	2	пог.м 3 200,00
12	Система канализации - Замена участков труб канализации	январь	2	п/м. 2 200,00
13	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	апрель	4	п/м. 6 400,00
14	Система ХВС - Замена участков труб	октябрь	2	пог.м 3 200,00
15	Система ХВС - Замена участков труб	август	2,2	п/м. 3 520,00
16	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 45	июль	33,4	п/м. 24 048,65
17	Фасад - Ремонт отмостки	октябрь	285,61	кв.м 797 036,54
18	Фасад - Утепление стен кв. 45	сентябрь	33	кв.м. 112 618,74
Итого:				1 492 428,16

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп. Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Касьева Е.В.