

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 99

Площадь жилых помещений 2 549,80 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 115,30 кв.м.
 Кол-во квартир 44 кв.
 Кол-во проживающих 100 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	59 866,18	551 521,74	567 175,51	44 212,41
2	Текущий ремонт	29 512,40	271 859,94	279 577,31	21 795,03
3	Электроэнергия	5 458,52	40 762,01	46 379,12	-158,59
4	Горячее водоснабжение ОДН	2 278,13	21 076,90	21 220,49	2 134,54
5	Холодное водоснабжение ОДН	-4 668,13	4 806,26	2 908,84	-2 770,71
6	Водоотведение ОДН	583,85	5 298,17	5 341,85	540,17
7	Вывоз ТКО	15 582,72	139 255,04	143 426,47	11 411,29
ИТОГО		108 613,67	1 034 580,06	1 066 029,59	77 164,14
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 469,65	24 939,36	22 534,91	6 874,10
2	Текущий ремонт	2 203,21	12 293,28	11 108,07	3 388,42
3	Электроэнергия ОДН	371,49	1 843,23	2 755,56	-540,84
4	Холодное водоснабжение ОДН	38,94	218,83	196,31	61,46
5	Водоотведение ОДН	42,85	241,19	216,04	68,00
6	Горячее водоснабжение ОДН	169,25	959,60	856,96	271,89
ИТОГО		7 295,39	40 495,49	37 667,85	10 123,03
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				12 618,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		576 461,10	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,98
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	183 224,46	5,73
3	Уборка мусоропроводов	64 602,02	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 751,92	0,43
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	136 658,42	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	82 825,24	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -360 766,66
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 303 304,03 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 108,07 руб.), дс
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 32 107,79 от рекламы, телеком. (12 618,65 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -89 570,42

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Частичный ремонт подъезда (карман кв.47,78) август -	15 307,79
2	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 2 шт	14 400,00
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС октябрь 1,5 пог.м	2 400,00
Итого:		32 107,79

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.

