

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Губанова, 12

Приложение 1

Площадь 6 501,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 299 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	283 559,20	1 353 871,92	1 312 765,72	324 665,40
2	Текущий ремонт	142 424,64	693 191,34	670 752,65	164 863,33
3	Электроэнергия ОДН	20 380,03	74 629,70	81 334,00	13 675,73
4	Горячая вода ОДН	9 005,05	46 623,79	44 716,06	10 912,78
5	Водоснабжение ОДН	1 139,03	10 396,79	9 702,12	1 833,70
6	Водоотведение ОДН	2 070,73	11 463,35	10 997,71	2 536,37
7	ТО ВДГО	17 962,63	87 379,56	84 577,19	20 765,00
ИТОГО		360 955,16	2 277 556,45	2 214 845,45	539 252,31
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				20 247,78	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 353 871,92	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	485 271,96	6,22
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3)	115 986,76	1,49
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 349,54	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	368 244,96	4,72
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	215 177,30	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -650 918,73
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 691 000,43 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (20 247,78 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 144 135,94
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -104 054,24

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления ноябрь 1 п/м 1 600,00	
2	Внутридомовые сети отопления декабрь 2 п/м 2 352,00	
3	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 2 кв.м. 840,00	
4	МОП - Диагностика лифтов апрель 3 шт. 21 600,00	
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь - 45 194,86	
6	Ремонт лифтов (2 п. Рем. эл/дв.) апрель 1 шт. 40 195,33	
7	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 4 п/м. 4 400,00	
9	Система ХВС - Замена участков труб май 1 п/м. 1 600,00	
8	Система ХВС - Замена участков труб август 3,2 п/м. 5 120,00	
10	Фасад - Ремонт балконов кв. 35 декабрь 1 шт. 21 233,75	
Итого:		144 135,94

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исн.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.