

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Губанова, 14

Площадь 2 877,40 кв.м.  
Кол-во квартир 47 кв  
Кол-во проживающих 124 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	106 676,35	622 381,44	622 185,31	106 872,48
2	Текущий ремонт	51 387,96	306 789,12	306 668,50	51 508,58
3	Электроэнергия ОДН	6 704,20	26 771,64	29 529,76	3 946,08
4	Горячая вода ОДН	3 681,38	21 585,26	21 385,20	3 881,44
5	Водоснабжение ОДН	860,57	4 909,47	4 857,56	912,48
6	Водоотведение ОДН	836,24	5 412,52	5 366,16	882,60
<b>ИТОГО</b>		<b>170 146,70</b>	<b>987 849,45</b>	<b>989 992,49</b>	<b>168 003,66</b>
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				12 688,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		622 381,44	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	200 167,04	5,80
3	Уборка мусоропроводов	69 748,18	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 502,10	0,42
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	147 437,98	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	95 127,10	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 342 505,34  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 319 357,15 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (12 688,65 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 23 056,00  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 046 204,19

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
	Внутридомовые сети отопления декабрь 6 п/м 7 056,00	7 056,00
	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт. 14 400,00	14 400,00
	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС май 1 п/м. 1 600,00	1 600,00
Итого:		23 056,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.