Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Губанова, 16

Площадь	2 882,00 кв.м.
Кол-во квартир	48 кв
Кол-во проживающих	116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	312 000,41	623 376,66	619 646,02	315 731,05
2	Текущий ремонт	141 257,31	307 279,86	304 112,98	144 424,19
5	Электроэнергия	18 471,94	84 535,16	69 846,80	33 160,30
4	Горячая вода ОДН	8 958,44	23 240,71	22 694,80	9 504,35
5	Водоснабжение ОДН	-134 363,02	5 285,18	2 334,11	-131 411,95
6	Водоотведение ОДН	1 748,63	5 826,87	5 620,30	1 955,20
	ИТОГО	348 073,71	1 049 544,44	1 024 255,01	373 363,14
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				10 440,22	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				12 688,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		623 376,66	**18,03**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	200 587,20	5,80
3	Уборка мусоропроводов	69 859,68	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 525,28	0,42
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	147 673,68	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	95 331,78	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	**-1 831 793,75**
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	**304 112,98**
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	**33 417,01**
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	**-1 561 097,78**

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	2	шт.	14 400,00
2	Ремонт лифтов (1 п-1 л замена ограничителя скорости)	август	1	шт.	19 017,01
Итого:					**33 417,01**

Генеральный директор **И.Р. Шамшетдинов**

Общество с ограниченной ответственностью * Российская Федерация * город Самара * ЖК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление" * документов

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.