

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Губанова, 18

Площадь 6 557,10 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 267 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	272 365,21	1 418 300,76	1 409 621,49	281 044,48
2	Текущий ремонт	126 908,31	699 118,62	693 924,22	132 102,71
3	Электроэнергия ОДН	13 715,84	56 217,81	65 328,12	4 605,53
4	Горячая вода ОДН	7 151,93	46 586,63	45 849,38	7 889,18
5	Водоснабжение ОДН	-15 007,07	10 372,23	6 185,08	-10 819,92
6	Водоотведение ОДН	1 807,87	11 434,95	11 367,35	1 875,47
7	ТО ВДГО	16 031,59	88 127,16	87 497,20	16 661,55
ИТОГО		422 973,68	2 330 158,16	2 319 772,84	433 359,00
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				16 886,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 418 300,76	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	487 848,24	6,20
3	Уборка мусоропроводов	175 468,00	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 703,16	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	368 246,74	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	217 193,22	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 172 931,35
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 710 810,24 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 886,02 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 101 578,51
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -563 699,62

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления апрель 1 шт.	5 562,35
2	МОП - Диагностика лифтов апрель 1 шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов май 1 шт.	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов июнь 1 шт.	7 200,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления август 4 п/м.	6 400,00
6	Фасад - Ремонт козырьков кв. 70 ноябрь 7,6 кв.м	16 651,82
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 49,91 октябрь 58,6 п/м	51 364,34
Итого:		101 578,51

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.