

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Губанова, 20**

Площадь 6 542,00 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Числ-ть проживающих 277 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	595 060,28	1 415 035,32	1 429 305,43	580 790,17
2	Текущий ремонт	266 064,15	697 508,58	700 529,11	263 043,62
3	Электроэнергия ОДН	40 887,72	144 377,47	135 363,50	49 901,69
4	Горячая вода ОДН	11 294,44	45 461,13	43 859,51	12 896,06
5	Водоснабжение ОДН	-19 202,47	10 117,60	6 180,98	-15 265,85
6	Водоотведение ОДН	2 503,05	11 154,45	10 712,99	2 944,51
7	ТО ВДГО	33 645,50	87 924,36	88 338,60	33 231,26
<b>ИТОГО</b>		<b>930 252,67</b>	<b>2 411 578,91</b>	<b>2 414 290,12</b>	<b>927 541,46</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				16 886,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 415 035,32	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	486 724,80	6,20
3	Уборка мусоропроводов	175 063,92	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 607,12	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	367 398,72	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	216 399,36	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -906 130,67  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 717 415,13 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 886,02 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 89 432,65  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -278 148,19

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления	ноябрь	1	шт	9 571,36
2	МОП - Диагностика лифтов	март	3	шт.	21 600,00
3	МОП - Ремонт лифта (3 п. рем. эл/дв)	декабрь	1	шт	58 261,29
<b>Итого:</b>					<b>89 432,65</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.