

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Губанова, 24**

Площадь 2 914,40 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 112 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	225 734,36	630 384,78	635 405,04	220 714,10
2	Текущий ремонт	104 654,35	310 733,70	313 150,15	102 237,90
3	Электроэнергия ОДН	21 286,52	48 703,90	52 499,46	17 490,96
4	Горячая вода ОДН	6 526,52	23 603,85	23 569,32	6 561,05
5	Водоснабжение ОДН	1 404,80	5 375,14	5 374,37	1 405,57
6	Водоотведение ОДН	1 482,37	5 925,70	5 916,67	1 491,40
ИТОГО		361 088,92	1 024 727,07	1 035 915,01	349 900,98
Денежные средства, поступившие от аренды помещения за 2022 г.				60 000,00	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				9 468,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		630 384,78	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,73
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	202 842,24	5,80
3	Уборка мусоропроводов	70 645,06	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 737,76	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	149 333,86	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	96 426,82	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -7 417,75
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 382 618,80 в т.ч. доход от аренды ОИ (60 000,00 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 130 176,25 от телекоммуникаций (9 468,65 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 245 024,80

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 2 шт	14 400,00
2	Ремонт лифтов (1 л. - ремонт ротора эл/дв) май 1 шт.	21 296,05
3	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 1 п/м.	1 100,00
4	Система ХВС - Замена участков труб май 1 п/м.	1 600,00
5	Фасад - Утепление стен кв. 4,8,12 ноябрь 38,24 кв.м	91 780,20
Итого:		130 176,25

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.