Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Губанова, 26

Площадь	4 364,20 кв.м.
Кол-во квартир	72 кв
Кол-во проживающих	178 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	398 931,38	944 195,34	906 413,31	436 713,41
2	Текущий ремонт	183 835,87	465 419,36	446 201,93	203 053,30
3	Электроэнергия ОДН	23 296,35	70 936,67	58 834,44	35 398,58
4	Горячая вода ОДН	10 854,06	30 747,66	29 018,87	12 582,85
5	Водоснабжение ОДН	-56 926,77	6 848,22	3 338,12	-53 416,67
6	Водоотведение ОДН	2 098,74	7 549,19	7 123,43	2 524,50
7	ТО ВДГО	23 225,47	58 668,23	56 267,62	25 626,08
ИТОГО		585 315,10	1 584 364,67	1 507 197,72	662 482,05
доход от телекоммуникаций 2022 г.				10 657,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		944 195,34	**18,03**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	324 696,48	6,20
3	Уборка мусоропроводов	116 785,99	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 756,31	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	245 093,47	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	144 635,49	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	**-678 549,31**
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	**446 201,93**
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	**23 486,08**
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	**-255 833,46**

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2	шт.	14 400,00
2	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов	март	1	шт.	4 778,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	февраль	1	п/м.	1 100,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	май	1	п/м.	1 100,00
5	Система ХВС - Замена запорной арматуры ХВС	ноябрь	1	шт	2 108,08
Итого:					**23 486,08**

Генеральный директор **И.Р. Шамшетдинов**

Общество с ограниченной ответственностью * Российская Федерация * Управляющая жилищно-производственное жилищно-правительство * УК "Приволжское" * город Самара * документов

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.