

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Демократическая, 1**

Площадь жилых помещений 2 502,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 161,60 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв
Кол-во проживающих 127 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	47 659,71	541 333,56	546 778,84	42 214,43
2	Текущий ремонт	23 482,67	266 837,88	269 515,43	20 805,12
3	Электроэнергия ОДН	3 558,64	51 303,64	53 074,45	1 787,83
4	Горячая вода ОДН	1 554,64	18 072,41	18 086,88	1 540,17
5	Водоснабжение ОДН	-66 408,31	4 111,59	2 160,87	-64 457,59
6	Водоотведение ОДН	416,17	4 532,19	4 537,39	410,97
7	Вывоз ТКО	12 295,42	136 681,97	138 236,02	10 741,37
	ИТОГО	22 558,94	1 022 873,24	1 032 389,88	13 042,30
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 638,51	34 954,08	22 741,54	14 851,05
2	Текущий ремонт	1 300,59	17 229,84	11 209,93	7 320,50
3	Электроэнергия ОДН	203,12	3 312,70	1 598,67	1 917,15
4	Горячая вода ОДН	86,69	1 166,92	748,57	505,04
5	Водоснабжение ОДН	19,89	265,43	171,46	113,86
6	Водоотведение ОДН	21,90	292,63	188,75	125,78
	ИТОГО	4 270,70	57 221,60	36 658,92	24 833,38
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				153 671,31	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				146 729,24	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		576 287,64	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,98
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	182 557,84	5,71
3	Уборка мусоропроводов	64 582,63	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 387,22	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	136 518,73	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	82 842,18	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 411 482,82
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 581 125,91 в т.ч. нежилые помещения (11 209,93 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 454 630,27 доход от рекламы, телеком. (300 400,55 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 537 978,46

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв.2,10-46 февраль 57,26 п/м.	222 087,06
2	Внутридомовые сети канализации кв.2,10-46 февраль 44,3 п/м.	100 668,18
3	Внутридомовые сети ХВС кв.2,10-46 февраль 34,15 п/м.	114 175,03
4	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 3 п/м.	3 300,00
5	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 2 шт	14 400,00
Итого:		454 630,27

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Касьева Е.В.