

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Демократическая, 11**

Площадь 4 743,90 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 221 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	256 298,77	1 026 104,76	1 131 567,63	150 835,90
2	Текущий ремонт	124 439,96	505 794,18	557 944,41	72 289,73
3	Электроснабжение ОДН	24 183,44	69 929,23	83 498,78	10 613,89
4	Горячая вода ОДН	-142 930,66	6 086,43	-122 989,33	-13 854,90
5	Водоснабжение ОДН	-33 838,16	37 978,61	19 365,87	-15 225,42
6	Водоотведение ОДН	2 090,59	8 564,57	9 136,63	1 518,53
ИТОГО		230 243,94	1 654 457,78	1 678 523,99	206 177,73
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 455,74	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 579,71	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				11 579,71	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				14 663,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 026 104,76	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,35
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	307 973,99	5,41
3	Уборка мусоропроводов	114 992,14	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 632,18	0,38
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	243 077,44	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	147 630,93	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	112 419,66
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	557 944,41
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	193 274,33
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	477 089,74

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2	шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов	май	2	шт.	14 400,00
3	Установка метал. дверных блоков с утеплением на кровлю	ноябрь	2	шт	56 837,84
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	сентябрь	5	п/м.	5 500,00
5	Фасад - Ремонт крылец	ноябрь	88,01	кв.м	102 136,49
Итого:					193 274,33

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.