

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Демократическая, 16

Приложение 1

Площадь 10 695,00 кв.м.  
Кол-во квартир 216 кв  
Кол-во проживающих 456 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	384 402,75	2 312 984,90	2 261 574,78	435 812,87
2	Текущий ремонт	182 235,00	1 140 132,49	1 112 329,50	210 037,99
3	Электроэнергия ОДН	25 970,83	100 172,13	114 167,26	11 975,70
4	Горячая вода ОДН	10 198,87	67 034,43	64 413,86	12 819,44
5	Водоснабжение ОДН	-70 869,18	14 934,06	6 731,55	-62 666,67
6	Водоотведение ОДН	2 371,72	16 462,75	15 819,22	3 015,25
7	ТО ВДГО	23 008,03	143 718,63	140 260,42	26 466,24
<b>ИТОГО</b>		<b>557 318,02</b>	<b>3 795 439,39</b>	<b>3 715 296,59</b>	<b>637 460,82</b>
доход от телекоммуникаций 2022 г.				11 846,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 312 984,90	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	143 098,56	1,11
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	814 959,00	6,35
3	Уборка мусоропроводов	305 449,20	2,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	70 587,00	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	625 015,80	4,87
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	353 875,34	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -470 984,19  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 124 175,52 в т.ч. доход от телекоммуникаций (11 846,02 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 168 511,63  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 484 679,70

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Ремонт кровли май 14,8 кв.м. 32 249,66	
2	МОП - Диагностика лифтов май 3 шт. 21 600,00	
3	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 2 п/м. 2 200,00	
4	Ремонт фасада входных групп (1,2,3 под.) июль 3 шт. 89 761,97	
5	Благоустройство территории (приобретение и завоз вазонов/бетонных полусфер), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июль 2/2 шт. 22 700,00	
Итого:		168 511,63

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.