

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Демократическая, 25**

Приложение 1

Площадь 4 785,60 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 224 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	274 328,84	1 035 084,91	980 454,32	328 959,43
2	Текущий ремонт	127 744,30	510 221,51	482 687,33	155 278,48
3	Электроэнергия ОДН	26 134,12	115 335,10	116 459,95	25 009,27
4	Горячая вода ОДН	7 941,58	35 919,03	33 650,62	10 209,99
5	Водоснабжение ОДН	-6 558,49	8 183,10	5 483,30	-3 858,69
6	Водоотведение ОДН	1 819,42	9 022,27	8 436,00	2 405,69
	ИТОГО	431 409,77	1 713 765,92	1 627 171,52	518 004,17
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.			16 362,30	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.			16 887,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 035 084,91	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,32
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	310 681,15	5,41
3	Уборка мусоропроводов	116 002,94	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 119,42	0,42
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	244 964,14	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	148 519,18	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. **1 049 340,93**
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. **515 936,96** в т.ч. доход от рекламы, телеком. (33 249,63 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ, ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. **2 167 748,63**
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. **-602 470,74**

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 50,54,58,62,66,70,74,78,82,86,90,94; кв. 51,55,59,63,67,71,75,79,83,87,91,95	775 936,29
2	Внутридомовые сети канализации кв. 50,54,58,62,66,70,74,78,82,86,90,94; кв. 51,55,59,63,67,71,75,79,83,87,91,95	166 352,15
3	Внутридомовые сети ХВС кв. 50,54,58,62,66,70,74,78,82,86,90,94; кв. 51,55,59,63,67,71,75,79,83,87,91,95	269 947,04
4	Внутридомовые сети ГВС кв. 1,5,9,13,17,37,41,45; кв. 4,8,12,16,20,24,28,32,36,40,44	564 673,03
5	Внутридомовые сети канализации кв. 1,5,9,13,17,37,41,45; кв. 4,8,12,16,20,24,28,32,36,40,44	136 297,02
6	Внутридомовые сети ХВС кв. 1,5,9,13,17,37,41,45; кв. 4,8,12,16,20,24,28,32,36,40,44	223 343,10
7	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
8	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
9	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
Итого:		2 167 748,63

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

