

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Демократическая, 27**

Площадь 4 738,50 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 217 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	89 236,45	1 024 937,10	1 041 723,78	72 449,77
2	Текущий ремонт	43 987,32	505 218,78	513 497,74	35 708,36
3	Электроэнергия ОДН	7 778,11	80 327,30	89 294,02	-1 188,61
4	Горячая вода ОДН	3 287,43	35 433,71	35 825,22	2 895,92
5	Водоснабжение ОДН	-35 022,23	8 082,24	3 687,10	-30 627,09
6	Водоотведение ОДН	813,73	8 908,26	8 961,70	760,29
ИТОГО		110 080,81	1 662 907,39	1 692 989,56	79 998,64
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				16 887,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 024 937,10	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,36
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	307 623,42	5,41
3	Уборка мусоропроводов	114 861,24	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 607,56	0,38
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	242 800,74	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	147 246,06	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 420 842,40
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 530 385,07 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 887,33 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 111 765,96
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -160 538,49

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт.	14 400,00
3	Система ХВС - Замена участков труб март 3 п/м.	4 800,00
4	Ремонт системы электроснабжения под. №2 декабрь -	1 078 165,96
Итого:		1 111 765,96

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.