

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Демократическая, 29

Площадь 9 493,10 кв.м.
Кол-во квартир 192 кв.
Кол-во проживающих 404 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	398 697,09	2 053 358,96	2 014 589,64	437 466,41
2	Текущий ремонт	191 012,33	1 012 155,34	990 150,70	213 016,97
3	Электроэнергия ОДН	32 725,82	202 012,50	202 507,78	32 230,54
4	Горячая вода ОДН	13 050,28	68 865,05	66 414,91	15 500,42
5	Водоснабжение ОДН	7 548,25	15 677,32	15 211,07	8 014,50
6	Водоотведение ОДН	3 386,33	17 284,41	16 640,77	4 029,97
ИТОГО		646 420,10	3 369 353,58	3 305 514,87	710 258,81
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				28 524,66	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 053 358,96	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	3,35
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	615 152,88	5,40
3	Уборка мусоропроводов	230 112,74	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 566,88	0,40
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	486 426,44	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	294 503,86	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 379 787,10
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 018 675,36 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (28 524,66 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 465 452,79
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 933 009,67

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв.53,57,61,85,89, кв.50-82,90,94, кв.55,59,67-95, кв.60-84	июнь 271,9 п/м. 796 783,69
2	Внутридомовые сети канализации кв.53,57,61,85,89, кв.50-82,90,94, кв.55,59,67-95, кв.60-84	июнь 102,8 п/м. 244 786,94
3	Внутридомовые сети ХВС кв.53,57,61,85,89, кв.50-82,90,94, кв.55,59,67-95, кв.60-84	июнь 99,8 п/м. 319 975,77
4	МОП - Диагностика лифтов	апрель 2 шт. 14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов	май 2 шт. 14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов	ноябрь 2 шт. 14 400,00
7	МОП - Диагностика лифтов	декабрь 2 шт. 14 400,00
8	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	апрель - 24 796,66
9	Система ХВС - Замена участков труб	март 2,5 п/м. 4 000,00
10	Фасад - Ремонт балконов кв. 139	ноябрь 1 шт. 16 249,73
11	Благоустройство территории (песок речной), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июль 2 т. 1 260,00
Итого:		1 465 452,79

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Касьева Е.В.