

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Демократическая, 3**

Площадь 4 736,00 кв.м.  
Кол-во квартир 96 кв  
Кол-во проживающих 210 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	131 442,23	1 024 432,86	1 003 413,09	152 462,00
2	Текущий ремонт	64 006,46	504 970,36	494 352,97	74 623,85
3	Электроэнергия ОДН	12 545,00	119 310,77	121 791,32	10 064,45
4	Горячая вода ОДН	4 631,74	35 250,40	34 218,46	5 663,68
5	Водоснабжение ОДН	-7 262,93	8 028,14	5 071,31	-4 306,10
6	Водоотведение ОДН	1 093,29	8 850,30	8 589,66	1 353,93
<b>ИТОГО</b>		<b>206 455,79</b>	<b>1 700 842,83</b>	<b>1 667 436,81</b>	<b>239 861,81</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				22 011,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 024 432,86	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,36
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	307 461,12	5,41
3	Уборка мусоропроводов	114 800,64	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 437,76	0,43
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	239 831,04	4,22
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	147 104,22	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 731 828,45  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 516 364,69 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (22 011,72 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 2 112 759,58  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -864 566,44

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 8-48; 53-61,69-93 январь 111,4 п/м. 395 464,57	
2	Внутридомовые сети ГВС кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33,37,41,45 ноябрь 72,1 п/м 287 740,01	
3	Ремонт розлива системы ГВС июнь 107,6 п/м. 388 910,54	
4	Внутридомовые сети канализации кв. 8-48; 53-61,69-93 январь 81 п/м. 188 466,56	
5	Внутридомовые сети канализации кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33,37,41,45 ноябрь 45,2 п/м 91 897,95	
6	Внутридомовые сети ХВС кв. 8-48; 53-61,69-93 январь 61 п/м. 193 755,60	
7	Ремонт розлива системы ХВС апрель 54,8 п/м. 234 153,37	
8	Внутридомовые сети ХВС кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33,37,41,45 ноябрь 40,6 п/м 140 269,45	
9	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт. 14 400,00	
10	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт. 14 400,00	
11	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 2 шт. 14 400,00	
12	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт. 14 400,00	
13	Ремонт крыльца 2 под. август 56,3 кв.м. 80 167,88	
14	Ремонт крыльца 1 под. ноябрь 31,07 кв.м 54 333,65	
<b>Итого:</b>		<b>2 112 759,58</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

