

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Демократическая, 33**

Площадь жилых помещений 5 691,40 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 141,10 кв.м.  
Кол-во квартир 106 кв  
Кол-во проживающих 247 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	401 322,97	1 231 050,24	1 215 221,34	417 151,87
2	Текущий ремонт	187 844,86	606 817,14	597 940,95	196 721,05
3	Электроэнергия ОДН	33 030,07	101 645,28	98 358,40	36 316,95
4	Горячая вода ОДН	6 977,76	26 831,75	26 075,84	7 733,67
5	Водоснабжение ОДН	-16 167,16	5 969,88	3 295,21	-13 492,69
6	Водоотведение ОДН	1 636,28	6 580,98	6 392,43	1 824,83
7	ТО ВДГО	23 728,15	76 492,44	75 402,53	24 818,06
<b>ИТОГО</b>		<b>638 372,93</b>	<b>2 055 387,51</b>	<b>2 022 686,70</b>	<b>671 073,74</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	2 515,35	30 519,96	30 884,16	2 151,15
2	Текущий ремонт	1 239,88	15 044,16	15 223,69	1 060,35
3	Электроэнергия ОДН	207,72	2 778,45	2 755,99	230,18
4	Горячая вода ОДН	53,96	665,24	666,56	52,64
5	Водоснабжение ОДН	12,11	148,06	148,74	11,43
6	Водоотведение ОДН	13,33	163,18	163,69	12,82
7	ТО ВДГО	156,58	1 896,36	1 919,51	133,43
<b>ИТОГО</b>		<b>4 198,93</b>	<b>51 215,41</b>	<b>51 762,34</b>	<b>3 652,00</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				16 571,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 261 570,20</b>	<b>18,03</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	431 838,30	6,17
3	Уборка мусоропроводов	146 979,00	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 295,10	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	327 553,20	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	193 063,20	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 720 703,45  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 629 735,66 в т.ч. нежилые помещения (15 223,69 руб.) и  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 2 398 638,50 доход от рекламы, телеком. (16 571,02 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -4 489 606,29

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ГВС под. № 3 кв. 49,53 под. 2 декабрь 313 п/м	1 334 918,38
2	Ремонт стояков канализации под. № 3 кв. 49,53 под. 2 декабрь 198 п/м	389 991,47
3	Ремонт стояков ХВС под. № 3 кв. 49,53 под. 2 декабрь 176,8 п/м	633 459,60
4	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов май 1 шт.	7 200,00
6	Фасад - Ремонт козырьков кв. 107 ноябрь 8,71 кв.м	18 669,05
<b>Итого:</b>		<b>2 398 638,50</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Касьева Е.В.