

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Демократическая, 3а**

Площадь жилых помещений 6 950,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 77,40 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв.
Кол-во проживающих 347 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2022 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2023 г. |
|-----------------------|--|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 441 689,28 | 1 503 401,46 | 1 537 464,79 | 407 625,95 |
| 2 | Текущий ремонт | 206 306,42 | 741 067,30 | 755 864,18 | 191 509,54 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 34 827,66 | 146 126,91 | 153 603,92 | 27 350,65 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 12 220,93 | 51 505,58 | 51 813,19 | 11 913,32 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -4 179,87 | 11 726,41 | 8 876,02 | -1 329,48 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 3 588,11 | 12 928,22 | 12 964,67 | 3 549,66 |
| | ИТОГО | 694 450,53 | 2 466 755,88 | 2 520 586,77 | 640 619,64 |
| ЗО нежилых помещений: | | | | | |
| 1 | Содержание жилья | 5 763,95 | 16 741,62 | 15 442,03 | 7 063,54 |
| 2 | Текущий ремонт | 2 841,18 | 8 252,34 | 7 611,74 | 3 481,78 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 415,91 | 1 627,26 | 1 287,19 | 755,98 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 194,19 | 573,53 | 521,93 | 245,79 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 44,56 | 130,54 | 119,50 | 55,60 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 49,07 | 143,93 | 131,57 | 61,43 |
| | ИТОГО | 9 308,86 | 27 469,22 | 25 113,96 | 11 664,12 |
| | доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г. | | | 26 946,61 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2022 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 1 520 143,08 | 18,03 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 286 197,12 | 3,39 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 456 051,27 | 5,41 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 170 356,30 | 2,02 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 33 733,92 | 0,40 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 355 692,86 | 4,22 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 218 111,61 | 2,59 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -882 920,05
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 790 422,53
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 257 105,29
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 349 602,81

в т.ч. нежилые помещения тех.ремонт (7 611,74 руб.),
доход от рекламы, телеком. (26 946,61 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|--------|---|---------------------|
| 1 | Внутридомовые сети ГВС кв.49,53,57,61,65,69,79,77,81,85,89,93; нежил. Помещ. (кв.100), кв.104,108,112,116,120,124,128,132,136,140,144 | 652 628,30 |
| 2 | Внутридомовые сети канализации кв.49,53,57,61,65,69,79,77,81,85,89,93; нежил. Помещ. (кв.100), кв.104,108,112,116,120,124,128,132,136,140,144 | 204 077,62 |
| 3 | Внутридомовые сети ХВС кв.49,53,57,61,65,69,79,77,81,85,89,93; нежил. Помещ. (кв.100), кв.104,108,112,116,120,124,128,132,136,140,144 | 286 200,43 |
| 4 | МОП - Диагностика лифтов | 14 400,00 |
| 5 | Придомовая территория - Спиливание веток, хрон деревьев | 53 898,94 |
| 6 | Изготовление и монтаж пандуса (3п.) | 34 000,00 |
| 7 | Система канализации - Замена участков труб канализации | 5 500,00 |
| 8 | Система ХВС - Замена участков труб | 6 400,00 |
| Итого: | | 1 257 105,29 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Касьева Е.В.

