

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Демократическая, 41**

Площадь 4 722,10 кв.м.  
Кол-во квартир 96 кв  
Кол-во проживающих 221 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	168 064,11	1 019 855,91	1 014 933,08	172 986,94
2	Текущий ремонт	82 158,93	503 469,48	500 996,73	84 631,68
3	Электроснабжение ОДН	19 296,66	122 655,60	128 644,19	13 308,07
4	Горячая вода ОДН	6 251,08	35 445,66	34 959,87	6 736,87
5	Водоснабжение ОДН	-39 512,72	8 076,70	3 385,65	-34 821,67
6	Водоотведение ОДН	1 510,39	8 902,34	8 771,92	1 640,81
<b>ИТОГО</b>		<b>237 768,45</b>	<b>1 698 405,69</b>	<b>1 691 691,44</b>	<b>244 482,70</b>

Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.

16 887,33

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 019 855,91</b>	<b>18,00</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	189 259,38	3,34
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	306 558,73	5,41
3	Уборка мусоропроводов	114 463,70	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 799,38	0,42
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	239 127,14	4,22
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	146 647,58	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.

474 488,26

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.

517 884,06 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 887,33 руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.

72 839,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.

919 532,82

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	январь	2	шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт.	14 400,00
3	Ремонт лифтов (1 п-1,2 л замена катушек э/м)	март	2	шт.	41 839,50
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	сентябрь	2	п/м.	2 200,00
<b>Итого:</b>					<b>72 839,50</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.