

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Демократическая, 43**

Площадь 7 031,10 кв.м.
Кол-во квартир 145 кв.
Кол-во проживающих 332 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	198 407,33	1 520 826,30	1 522 280,25	196 953,38
2	Текущий ремонт	90 874,56	749 655,54	750 204,01	90 326,09
3	Электроснабжение ОДН	18 952,46	229 433,32	208 025,29	40 360,49
4	Горячая вода ОДН	7 520,43	51 907,92	51 476,36	7 951,99
5	Водоснабжение ОДН	3 065,49	11 835,04	11 770,60	3 129,93
6	Водоотведение ОДН	1 906,21	13 045,50	12 953,54	1 998,17
ИТОГО		320 726,48	2 576 703,62	2 556 710,05	340 720,05
доход от телекоммуникаций 2022 г.				10 657,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 520 826,30	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	3,39
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	456 459,01	5,41
3	Уборка мусоропроводов	170 433,86	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 905,55	0,39
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	356 054,90	4,22
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	218 775,86	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-2 844 054,18	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	760 861,34	в т.ч. доход от телеком. (10 657,33 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	44 300,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-2 127 492,84	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт.	14 400,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 1 п/м.	1 100,00
Итого:		44 300,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.