

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Демократическая, 5

Площадь 3 796,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 15,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Кол-во проживающих 185 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	131 014,12	821 269,62	786 798,13	165 485,61
2	Текущий ремонт	62 399,63	404 826,18	387 704,97	79 520,84
3	Электроэнергия ОДН	9 092,48	54 546,95	49 480,29	14 159,14
4	Горячая вода ОДН	3 032,43	17 783,36	16 896,66	3 919,13
5	Водоснабжение ОДН	-7 465,82	3 954,61	2 560,54	-6 071,75
6	Водоотведение ОДН	684,77	4 361,83	4 147,70	898,90
7	ТО ВДГО	7 877,12	51 029,88	48 885,95	10 021,05
	ИТОГО	206 634,73	1 357 772,43	1 296 474,24	267 932,92
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	3 266,16	2 988,62	277,54
2	Текущий ремонт	0,00	1 609,98	1 473,17	136,81
3	Электроэнергия ОДН	0,00	216,93	187,93	29,00
4	Горячая вода ОДН	0,00	70,70	64,08	6,62
5	Водоснабжение ОДН	0,00	15,77	14,33	1,44
6	Водоотведение ОДН	0,00	17,37	15,76	1,61
7	ТО ВДГО	0,00	202,92	185,71	17,21
	ИТОГО	0,00	5 399,83	4 929,60	470,23
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				16 977,30	
- расходы на хоз. нужды Совета МКД 2022 г.				11 261,00	
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2023 г.				5 716,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		824 535,78	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	282 240,48	6,17
3	Уборка мусоропроводов	94 232,64	2,06
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 414,56	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	214 081,92	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	126 338,58	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -558 324,51
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 394 894,44 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 473,17 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 955 114,34 доход от аренды ОИ (5 716,30 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 118 544,41

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 38-70, кв. 40-72 декабрь 99,8 п/м 458 583,53	
2	Внутридомовые сети ГВС кв. 37-61, 69. кв. 39-71 декабрь 160,6 п/м 613 969,40	
3	Внутридомовые сети канализации кв. 37-61, 69. кв. 39-71 декабрь 35 п/м 181 208,88	
4	Внутридомовые сети канализации кв. 38-70, кв. 40-72 декабрь 94,1 п/м 178 452,85	
5	Внутридомовые сети ХВС кв. 37-61, 69. кв. 39-71 декабрь 58,1 п/м 217 083,05	
6	Внутридомовые сети ХВС кв. 38-70, кв. 40-72 декабрь 68 п/м 246 587,35	
7	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт. 14 400,00	
8	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 3 п/м. 3 300,00	
9	Фасад - Ремонт балконов кв. 67 декабрь 1 шт. 41 529,28	
Итого:		1 955 114,34

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Касьева Е.В.