

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Демократическая, 6

Приложение 1

Площадь жилых помещений 10 311,60 кв.м.
 Площадь жилых помещений 113,40 кв.м.
 Кол-во квартир 169 кв
 Кол-во проживающих 445 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2022 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2023 г. |
|--|----------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 381 011,21 | 2 162 359,85 | 2 136 192,96 | 407 178,10 |
| 2 | Текущий ремонт | 184 186,25 | 1 100 774,66 | 1 084 256,60 | 200 704,31 |
| 3 | Электроснабжение ОДН | 34 843,99 | 299 476,32 | 270 016,61 | 64 303,70 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 12 240,56 | 74 725,80 | 72 486,79 | 14 479,57 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -54 735,53 | 17 029,78 | 7 494,43 | -45 200,18 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 2 481,02 | 18 773,16 | 18 081,07 | 3 173,11 |
| 7 | ТО ВДГО | 11 711,87 | 60 455,14 | 60 697,28 | 11 469,73 |
| ИТОГО | | 571 739,37 | 3 733 594,71 | 3 649 225,74 | 656 108,34 |
| ЭО нежилых помещений: | | | | | |
| 1 | Содержание жилья | 3 297,00 | 29 854,10 | 31 066,84 | 2 084,26 |
| 2 | Текущий ремонт | 1 625,16 | 14 715,82 | 15 313,61 | 1 027,37 |
| 3 | Электроснабжение ОДН | 395,66 | 3 526,40 | 3 598,97 | 323,09 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 96,67 | 887,42 | 915,71 | 68,38 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 22,22 | 202,44 | 209,42 | 15,24 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 24,46 | 223,10 | 230,50 | 17,06 |
| 7 | ТО ВДГО | 205,24 | 1 855,34 | 1 931,29 | 129,29 |
| ИТОГО | | 5 666,41 | 51 264,62 | 53 266,34 | 3 664,69 |
| Аренда ОИ (2022 г.) | | | | 14 881,44 | |
| доход от телекоммуникаций 2018 г. | | | | 15 816,67 | |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г. | | | | 16 064,52 | |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г. | | | | 16 064,52 | |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г. | | | | 16 484,66 | |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г. | | | | | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2022 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 2 192 213,95 | 17,53 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 278 377,92 | 2,23 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 735 588,00 | 5,88 |
| 3 | Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,2,3) | 187 464,89 | 1,50 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 60 048,00 | 0,48 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 585 468,00 | 4,68 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 345 267,14 | 2,76 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -388 662,12
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 099 570,21 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (15 313,61 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 399 446,96
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 311 461,13

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

| № п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|--------|--|-------------|
| 1 | МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт. | 14 400,00 |
| 2 | МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт. | 14 400,00 |
| 3 | МОП - Диагностика лифтов июнь 1 шт. | 7 200,00 |
| 4 | МОП - Диагностика лифтов сентябрь 1 шт. | 7 200,00 |
| 5 | Ремонт 1-го этажа и фасада входной группы 1-го подъезда август - | 202 573,26 |
| 6 | Ремонт кровли входного козырька под.№1 август 9,8 кв.м. | 15 109,08 |
| 7 | Ремонт кровли входных козырьков под.3,4 и устройство водосточной системы входного козырька под.№3 август 42,44 кв.м. | 55 690,05 |
| 8 | Изготовление и монтаж пандуса (1п.) июнь 1 шт. | 34 000,00 |
| 9 | Ремонт крыльца 1 под. август 12,79 кв.м. | 39 711,84 |
| 10 | Фасад - Утепление стен кв. 74 август 2,7 кв.м. | 9 162,73 |
| Итого: | | 399 446,96 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.

