

Отчет ООО УК "Приволжское ГЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Демократическая, 8

Площадь 14 515,70 кв.м.
Кол-во квартир 283 кв.
Кол-во проживающих 596 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	608 958,57	3 140 011,60	3 061 250,39	687 719,78
2	Текущий ремонт	284 385,71	1 542 162,84	1 501 557,31	324 991,24
3	Электроэнергия ОДН	44 602,08	204 060,74	197 851,74	50 811,08
4	Горячая вода ОДН	8 836,87	49 291,73	47 633,37	10 495,23
5	Водоснабжение ОДН	-51 129,42	11 135,56	5 216,15	-45 210,01
6	Водоотведение ОДН	1 903,81	12 277,42	11 751,33	2 429,90
7	ТО ВДГО	35 988,91	195 109,02	190 109,96	40 987,97
	ИТОГО	933 546,53	5 154 048,91	5 015 370,25	1 072 225,19
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.			25 443,35	
	- расходы на хоз. нужды Совета МКД 2022 г.			5 789,00	
	остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2023 г.			19 654,35	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 140 011,60	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	220 125,72	1,26
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 111 321,99	6,38
3	Уборка мусоропроводов	409 342,74	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	95 803,62	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	822 169,25	4,72
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	481 248,28	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 175 459,97
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 521 211,66 в т.ч. доходы от аренды ОИ (19 654,35 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 625 590,51
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -279 838,82

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв.121,129,137,145,161,169,177,185	169 268,31
2	Внутридомовые сети канализации кв.121,129,137,145,161,169,177,185	64 190,21
3	Внутридомовые сети ХВС кв.121,129,137,145,161,169,177,185	103 652,90
4	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
6	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
7	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
8	Установка металлических дверей с утеплением в мусороприемную камеру (1,5 под.)	63 445,51
9	Косметический ремонт плиты входного козырька под. №3,5	14 354,61
10	Безрамочная замена выпуска водоотведения (1п.)	36 000,00
11	Замена участков труб канализации	1 100,00
12	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
13	Частичный ремонт отмостки (между 4 и 5 под.)	40 755,69
14	Ремонт крылец (1,3,5 под.)	70 292,02
15	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек под. № 5	13 991,26
16	Благоустройство территории (рассада, саженцы), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	7 740,00
Итого:		625 590,51

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Касьянов Е.В.