

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 12

Площадь 7 474,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 77,00 кв.м.
 Кол-во квартир 143 кв
 Числ-ть проживающих 340 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	241 727,25	1 610 407,57	1 616 300,78	235 834,04
2	Текущий ремонт	118 621,36	796 930,36	797 057,92	118 493,80
3	Электроснабжение ОДН	18 719,33	108 450,18	118 616,21	8 553,30
4	Горячая вода ОДН	7 763,56	52 409,43	51 978,28	8 194,71
5	Водоснабжение ОДН	1 723,46	11 668,17	11 588,24	1 803,39
6	Водоотведение ОДН	1 884,30	12 863,39	12 768,82	1 978,87
7	ТО ВДГО	14 968,35	100 457,96	100 501,60	14 924,71
ИТОГО		405 407,61	2 693 187,06	2 708 811,85	389 782,82
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 360,59	16 589,93	16 735,38	1 215,14
2	Текущий ремонт	670,67	8 209,74	8 252,52	627,89
3	Электроснабжение ОДН	95,23	1 117,24	1 212,47	0,00
4	Горячая вода ОДН	43,40	539,89	537,80	45,49
5	Водоснабжение ОДН	9,75	120,20	120,05	9,90
6	Водоотведение ОДН	10,73	132,49	132,15	11,07
7	ТО ВДГО	84,70	1 034,88	1 040,57	79,01
ИТОГО		2 275,07	27 744,37	28 030,94	1 988,50
доход от телекоммуникаций 2022 г.				19 860,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 626 997,50	17,95
1	Обслуживание лифтового хозяйства	164 063,13	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	557 300,70	6,15
3	Уборка мусоропроводов	186 673,08	2,06
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 402,82	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	424 092,24	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	250 465,53	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 193 535,65
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 805 310,44 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 252,52 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 50 422,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -438 647,21

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	август	19,1	кв.м.	8 022,00
2	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2	шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	1	шт.	7 200,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	апрель	2	п/м.	3 200,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	июль	7	п/м.	11 200,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	август	4	п/м.	6 400,00
Итого					50 422,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Испн.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Касьянова Е.В.

