

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 16

Площадь 2 772,80 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	53 111,67	599 757,36	593 242,40	59 626,63
2	Текущий ремонт	26 180,07	295 635,84	292 424,40	29 391,51
3	Электроэнергия ОДН	5 058,94	98 296,99	87 517,94	15 837,99
4	Горячая вода ОДН	2 453,87	23 850,13	23 376,72	2 927,28
5	Водоснабжение ОДН	-11 403,31	5 434,66	3 212,91	-9 181,56
6	Водоотведение ОДН	538,10	5 991,69	5 891,15	638,64
ИТОГО		75 939,34	1 028 966,67	1 005 665,52	99 240,49
доход от телекоммуникаций 2018 г.				5 326,86	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				5 396,86	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				5 715,22	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				7 430,22	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				9 573,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		599 757,36	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,87
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	189 992,26	5,71
3	Уборка мусоропроводов	67 212,67	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 640,38	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	146 736,58	4,41
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	85 776,43	2,58

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-186 682,35	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	325 867,21	в т.ч. доход от рекламы, телеком.
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	34 182,00	2018-2022 гг. (33 442,81 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	105 002,86	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	май	47,1	кв.м.	19 782,00
2	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт.	14 400,00
Итого					34 182,00

Генеральный директор



И.П. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.