

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. З.Космодемьянская, 17

Площадь жилых помещений 14 086,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 73,90 кв.м.
 Кол-во квартир 287 кв.
 Кол-во проживающих 639 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	655 303,84	3 046 998,96	3 040 442,59	661 860,21
2	Текущий ремонт	310 224,03	1 501 946,82	1 497 155,02	315 015,83
3	Электроэнергия ОДН	59 428,98	212 392,03	245 250,46	26 570,55
4	Горячая вода ОДН	20 720,00	105 751,87	104 748,75	21 723,12
5	Водоснабжение ОДН	-28 979,65	24 104,00	15 556,65	-20 432,30
6	Водоотведение ОДН	4 949,18	26 574,80	26 325,33	5 198,65
ИТОГО		1 021 646,38	4 917 768,48	4 929 478,80	1 009 936,06
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	13,29	15 984,54	14 408,62	1 589,21
2	Текущий ремонт	132,58	7 879,20	7 102,39	909,39
3	Электроэнергия ОДН	227,00	1 114,19	1 115,38	225,81
4	Горячая вода ОДН	74,13	554,78	496,29	132,62
5	Водоснабжение ОДН	16,32	126,49	113,38	29,43
6	Водоотведение ОДН	17,95	139,39	124,80	32,54
ИТОГО		481,27	25 798,59	23 360,86	2 919,00
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				40 927,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 062 983,50	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	573 394,24	3,37
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	919 319,14	5,41
3	Уборка мусоропроводов	343 257,79	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	71 370,43	0,42
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	717 102,91	4,22
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	438 538,99	2,58

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-2 391 053,01	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	1 545 185,15	в т.ч. нежилые помещения тек. рем. (7 102,39 руб.), доход от рекламы, телеком. (40 927,74 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	3 290 948,09	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-4 136 816,95	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 432,20
2	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
6	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
7	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
8	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
9	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
10	МОП - Изготовление и монтаж пандуса под. №2	34 000,00
11	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) Ремонт 1-го этажа 3 под.	232 256,62
12	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) Ремонт 1-го этажа 2,4 под.	359 297,85
13	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. № 1	1 225 604,17
14	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. № 6	1 093 460,04
15	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) Ремонт 1-го этажа 5 под.	178 716,03
16	Ремонт лифтов (4 п. -1,2 л. Замена катушек э/м)	42 719,10
17	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 284	24 481,10
18	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек под. № 1	19 780,98
Итого		3 290 948,09

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

