

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 18

Площадь 2 793,10 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 118 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2022 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2023 г. |
|--|--------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 44 211,96 | 604 001,65 | 564 053,53 | 84 160,08 |
| 2 | Текущий ремонт | 21 792,91 | 297 735,33 | 278 023,34 | 41 504,90 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 6 574,03 | 84 198,07 | 80 399,93 | 10 372,17 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 1 734,11 | 19 730,03 | 18 297,73 | 3 166,41 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 394,31 | 4 488,12 | 4 170,78 | 711,65 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 396,28 | 4 946,76 | 4 592,56 | 750,48 |
| ИТОГО | | 75 103,60 | 1 015 099,96 | 949 537,87 | 140 665,69 |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г. | | | | 9 573,65 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2022 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 604 001,65 | 18,02 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 95 399,04 | 2,85 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 191 383,21 | 5,71 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 67 704,74 | 2,02 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 15 082,74 | 0,45 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 147 810,85 | 4,41 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 86 621,07 | 2,58 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -670 223,73
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 287 596,99 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (9 573,65 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 20 000,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -402 626,74

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

| № п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|--------|--|-------------|
| 1 | МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт | 14 400,00 |
| 2 | Система ХВС - Замена участков труб июнь 2 п/м. | 2 400,00 |
| 3 | Система ХВС - Замена участков труб август 2 п/м. | 3 200,00 |
| Итого: | | 20 000,00 |

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.