

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 20

Площадь 2 787,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 135 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	63 214,55	535 327,79	556 649,20	41 893,14
2	Текущий ремонт	31 160,52	297 181,74	305 393,81	22 948,45
3	Электроэнергия ОДН	5 117,31	36 351,13	42 252,38	-783,94
4	Горячая вода ОДН	2 142,51	19 793,26	20 194,94	1 740,83
5	Водоснабжение ОДН	-8 955,33	4 512,58	3 246,11	-7 688,86
6	Водоотведение ОДН	533,77	4 974,65	5 089,55	418,87
ИТОГО		93 213,33	898 141,15	932 825,99	58 528,49
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				9 573,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		535 327,79	16,00
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	190 985,80	5,71
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 051,42	0,45
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	147 503,92	4,41
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	86 387,61	2,58

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 115 123,77
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 314 967,46 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (9 573,65 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 351 652,80
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 78 438,43

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	январь	1	шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов	февраль	1	шт.	7 200,00
3	МОП - Замена оконных блоков	октябрь	22	шт	305 500,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	апрель	2	п/м.	3 200,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	июнь	2	п/м.	2 400,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	октябрь	1	пог.м	1 600,00
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.45,46 и вертикальный шов маш.отд.	июль	34,1	п/м.	24 552,80
Итого:					351 652,80

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

