

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 3

Площадь жилых помещений 7 310,00 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 319,40 кв.м.  
 Кол-во квартир 139 кв.  
 Числ-ть проживающих 349 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	391 870,18	1 581 175,14	1 649 157,01	323 888,31
2	Текущий ремонт	180 628,25	779 403,00	806 311,89	153 719,36
3	Электроэнергия ОДН	36 945,35	170 807,68	167 847,58	39 905,45
4	Горячая вода ОДН	10 702,00	51 035,34	51 102,50	10 634,84
5	Водоснабжение ОДН	2 771,58	11 366,61	11 412,78	2 725,41
6	Водоотведение ОДН	2 594,98	12 530,45	12 497,65	2 627,78
7	ТО ВДГО	22 812,25	98 247,96	101 686,65	19 373,56
<b>ИТОГО</b>		<b>648 324,59</b>	<b>2 704 566,18</b>	<b>2 800 016,06</b>	<b>552 874,71</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 793,09	69 086,34	70 360,87	6 518,56
2	Текущий ремонт	3 841,89	34 054,44	34 682,72	3 213,61
3	Электроэнергия ОДН	774,35	7 463,10	7 266,83	970,62
4	Горячая вода ОДН	246,39	2 229,83	2 248,23	227,99
5	Водоснабжение ОДН	55,05	496,58	502,12	49,51
6	Водоотведение ОДН	60,59	547,41	552,67	55,33
7	ТО ВДГО	485,08	4 292,76	4 373,35	404,49
<b>ИТОГО</b>		<b>13 256,44</b>	<b>118 170,46</b>	<b>119 986,79</b>	<b>11 440,11</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				26 020,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 650 261,48	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	563 049,72	6,15
3	Уборка мусоропроводов	188 598,77	2,06
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 691,93	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	428 467,10	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	252 998,76	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 003 949,19  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 867 014,98 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (34 682,72 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 33 750,00 доход от рекламы, телеком. (26 020,37 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 170 684,21

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	14 400,00
3	Смена мусорных клапанов октябрь 1 шт.	4 950,00
Итого:		33 750,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Каськова Е.В.

