

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: З. Космодемьянской, 4

Площадь жилых помещений 7 432,80 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 125,6 кв.м.
 Кол-во квартир 142 кв.
 Кол-во проживающих 348 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	539 800,76	1 608 041,13	1 540 645,13	607 196,76
2	Текущий ремонт	248 494,13	792 646,41	759 170,96	281 969,58
3	Электроэнергия ОДН	51 606,97	183 207,24	168 970,61	65 843,60
4	Горячая вода ОДН	13 465,17	51 714,45	49 107,52	16 072,10
5	Водоснабжение ОДН	2 922,90	11 544,01	10 981,69	3 485,22
6	Водоотведение ОДН	3 026,72	12 696,44	12 064,07	3 659,09
7	ТО ВДГО	31 382,11	99 916,58	95 723,24	35 575,45
	ИТОГО	890 698,76	2 759 766,26	2 636 663,22	1 013 801,80
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 454,91	27 167,28	25 541,97	3 080,22
2	Текущий ремонт	717,17	13 391,52	12 590,36	1 518,33
3	Электроэнергия ОДН	148,10	3 095,19	2 773,87	469,42
4	Горячая вода ОДН	46,05	873,70	813,25	106,50
5	Водоснабжение ОДН	10,38	195,08	182,11	23,35
6	Водоотведение ОДН	11,42	215,00	200,40	26,02
7	ТО ВДГО	90,57	1 688,04	1 587,57	191,04
	ИТОГО	2 478,60	46 625,81	43 689,53	5 414,88
доход от телекоммуникаций 2022 г.				20 980,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 635 208,41	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	557 809,92	6,15
3	Уборка мусоропроводов	186 843,65	2,06
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 350,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	424 479,74	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	250 269,50	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -696 486,71
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 792 741,69
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 259 487,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -163 232,02

в т.ч. нежилые помещения тех.рем. (12 590,36 руб.),
 доход от телеком. (20 980,37 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления	38 285,44
2	Замена задвижки	38 285,44
3	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
6	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
7	МОП - Ремонт лифта под. №4 рем. з/дв	57 587,35
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.70,139	26 928,77
10	Прочие работы (установка вазонов)	68 500,00
Итого		259 487,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.

